

ROMÂNIA
COMUNA CENEI
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI CENEI

Consilleri alesi si validati: 13
Consilleri prezenti: 11
Consilleri absenti: 2 (Goje Vasile, Sas Cristina Monica)
Voturi „pentru” : 11

HOTARAREA
nr.71 din 27.10.2021

privind aprobarea si insusirea Raportului de evaluare , aprobarea achizitiei imobilului situat in comuna Cenei, nr.53, judetul Timis, cladire extratabulara, si a tuturor drepturilor si dezmembramintelor ce rezulta pentru imobilul inscris in CF nr.400654 Cenei

Consiliul Local al Comunei Cenei, judetul Timis

Avand in vedere:

- ▶ Proiectul de hotarare nr.5 din 27.10.2021 privind aprobarea si insusirea Raportului de evaluare , aprobarea achizitiei imobilului situat in comuna Cenei, nr.53, judetul Timis, cladire extratabulara, si a tuturor drepturilor si dezmembramintelor ce rezulta pentru imobilul inscris in CF nr.400654 Cenei;
- ▶ referatul de aprobare al Primarului nr.4018 din data de 25.10.2021, in calitate de initiator prin care propune aprobarea si insusirea Raportului de evaluare nr.3975/22.10.2021, intocmit de expert evaluator Adrian Claudiu Chelu, aprobarea achizitiei imobilului situat in comuna Cenei, nr.53, judetul Timis, cladire extratabulara, si a tuturor drepturilor si dezmembramintelor ce rezulta pentru imobilul inscris in CF nr.400654;
- ▶ raportul de specialitate nr.4019 din data de 25.10.2021, intocmit de Compartimentul Buget - Contabilitate, cu privire la cele mai sus mentionate;
- ▶ Avizul favorabil al Comisiei de specialitate pentru studii, prognoze, economie, buget, finante, impozite si taxe din cadrul Consiliului Local al Comunei Cenei;
- ▶ Raportul de evaluare nr.3975, din 22.10.2021, intocmit de SC TOP SKY VALUATION SRL, membru corporativ ANEVAR, autorizatie 0603, care semnează raportul, prin Chelu Adrian Claudiu, Evaluator autorizat – Membru titular ANEVAR, legitimația 11.300 – valabilă 2021;

►solicitarea de vanzare emisa de Comuna Cenei catre Societatea Cooperativa Consumcoop Anda Cenei inregistrata sub nr.3506/24.09.2021;

►oferta de vanzare transmisa de catre Societatea Cooperativa Consumcoop Anda Cenei inregistrata sub nr.3854/15.10.2021;

In temeiul:

►art.120 alin. (1) si art.121 alin. (1) si alin. (2) din Constitutia Romaniei, republicata;

►art.10 pct.3 din Carta europeana a autonomiei locale, adoptata la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificata prin Legea nr.199/1997;

►art.7 alin. (2) din Codul Civil al Romaniei, adoptat prin Legea 287/2009, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

►art.1 alin. (2), art.123 alin. (1) si alin. (4), art.129 alin.(1), alin.(4) lit.f, art.135, art.138 alin.1, alin. (8) – (10), alin. (14) si alin.(16), art.139 alin.(5), alin.(11) si alin. (12), art.197, art.198, art.199 din Ordonanta de urgenta nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

În temeiul drepturilor conferite prin art. 196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare adoptă prezenta :

HOTĂRÂRE

Art.1. Se aproba si se insuseste Raportul de evaluare nr.3975 din 22.10.2021 al imobilului cladire anexa tip P in suprafata de 18 mp, situat in comuna Cenei, nr.53, judetul Timis, intocmit de SC TOP SKY VALUATION SRL, membru corporativ ANEVAR, autorizatie 0603, care semnează raportul, prin Chelu Adrian Claudiu, Evaluator autorizat – Membru titular ANEVAR, legitimația 11.300 – valabilă 2021, conform Anexei 1, care face parte integranta din prezenta hotarare.

Art.2. Se aproba cumpararea de catre Comuna Cenei a imobilului cladire anexa tip P in suprafata de 18 mp, situat in comuna Cenei, nr.53, judetul Timis, precum si a tuturor drepturilor si dezmembramintelor ce rezulta pentru imobilul inscris in CF nr.400654 Cenei, (cesiunea dreptului de folosinta de catre Societatea Cooperativa Consumcoop Anda Cenei), pentru dezvoltarea sectorului agroalimentar la nivelul comunei.

Art.3. (1) Pretul de cumparare a imobilului este de 7.014,35 lei, conform adresei Societatii Cooperativa Consumcoop Anda Cenei, inregistrata sub numarul 3854 din 15.10.2021.

(2) Se aproba incheierea contractului autentic de vanzare cumparare intre Comuna Cenei si Societatea Cooperativa Consumcoop Anda Cenei in calitate de vanzatori.

Art.4. Se imputernicește domnul primar Sirgean TANASIN, domiciliat în comuna Cenei, nr. [] jud. Timis, identificat cu CI seria [] eliberat de SPCLEP Timisoara, la data de 11.07.2017, având CNP [] să semneze în numele Comunei Cenei, județul Timis, contractul de vânzare cumpărare.

Art.5. Cheltuielile pentru cumpărarea imobilului, respectiv plata imobilului, taxele notariale și cele privind înscrierea imobilului în cartea funciara, vor fi suportate de către cumpărător din fondurile bugetului local.

Art.6. Imobilul cumpărat în condițiile prezentei hotărâri se înregistrează ca aparținând domeniului privat al Comunei Cenei, județul Timis, la valoarea prevăzută în contractul de vânzare-cumpărare iar inventarul domeniului privat al comunei se completează în mod corespunzător.

Art.5. Cu punerea în aplicare și ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se împuternicește dl. Sirgean Tanasin în calitate de primar.

Art.6. Hotărârea se comunică:

- Institutiei Prefectului Județului Timis - Direcția pentru verificarea legalității actelor, a aplicării actelor normative și contencios administrativ;
- Primarului Comunei Cenei;
- Compartimentelor de specialitate din primărie;
- Monitorul Oficial Local;
- Publica prin afisare.

**PRESEDINTE DE SEDINTA,
CONSILIER LOCAL
Dorel FECHETE**



**CONTRASEMNEAZA,
SECRETAR GENERAL
Cons. Jr. Cristina TASCAU**

A blue ink signature of Cristina TASCAU, the General Secretary, written in a cursive style.