

ROMÂNIA
COMUNA CENEI
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI CENEI

Consilieri aleși și validați: 13

Consilieri prezenți: 9

Consilieri absenți: 4 (Fechete Dorel, Goje Vasile, Papp Mihai, Sas Cristina Monica)

Voturi „pentru” : 9

HOTARAREA
nr.78 din 16.11.2021

privind aprobarea scoaterii la licitație publică în vederea concesiunii a terenurilor extravilane arabile, proprietate privată a Comunei Cenei, înscrise în CF nr.404662, CF nr.404693, CF nr.404696, CF nr.404698, CF nr.404699, CF nr.404701, CF nr.404702, CF nr.404705, CF nr.404708, CF nr.404709, CF nr.404711 a aprobării caietelor de sarcini și a aprobării și însușirii Rapoartelor de evaluare aferente acestora

Consiliul Local al Comunei Cenei, județul Timiș, întrunit în ședința ordinară din data de 16.11.2021;

Având în vedere:

► Proiectul de hotărâre nr.5/09.11.2021 privind aprobarea scoaterii la licitație publică în vederea concesiunii a terenurilor extravilane arabile, proprietate privată a Comunei Cenei, înscrise în CF nr.404662, CF nr.404693, CF nr.404696, CF nr.404698, CF nr.404699, CF nr.404701, CF nr.404702, CF nr.404705, CF nr.404708, CF nr.404709, CF nr.404711 a aprobării caietelor de sarcini și a aprobării și însușirii Rapoartelor de evaluare aferente acestora;

► referatul de aprobare al Primarului nr.4027 din data de 26.10.2021, în calitate de initiator prin care propune aprobarea și însușirea Rapoartelor de evaluare, întocmite de expert evaluator Ing. Dipl. Adrian Claudiu Chelu, a aprobării caietului de sarcini și aprobarea scoaterii la licitație publică în vederea concesiunii a terenurilor înscrise în CF nr.404662, CF nr.404693, CF nr.404696, CF nr.404698, CF nr.404699, CF nr.404701, CF nr.404702, CF nr.404705, CF nr.404708, CF nr.404709, CF nr.404711;

► raportul de specialitate nr.4028 din data de 26.10.2021, întocmit de Mixich Gabriela Emilia, referent principal în cadrul Compartimentului Agricol, cu privire la cele mai sus menționate;

► Aviz favorabil nr.03/16.11.2021 al Comisiei de specialitate pentru agricultura, ecologie, protecția mediului, turism, servicii publice și comerț.

Având în vedere Rapoartele de evaluare:

- nr.129/VZ/2021, întocmit de expert evaluator Ing. Dipl. Adrian Claudiu Chelu, înregistrat la UAT Comuna Cenei sub nr. 4032/26.10.2021;

- nr.131/VZ/2021, întocmit de expert evaluator Ing. Dipl. Adrian Claudiu Chelu, înregistrat la UAT Comuna Cenei sub nr. 4033/26.10.2021;

- nr.127/VZ/2021, întocmit de expert evaluator Ing. Dipl. Adrian Claudiu Chelu, înregistrat la UAT Comuna Cenei sub nr. 4031/26.10.2021;

- nr.130/VZ/2021, întocmit de expert evaluator Ing. Dipl. Adrian Claudiu Chelu, înregistrat la UAT Comuna Cenei sub nr. 4034/26.10.2021;

- nr.133/VZ/2021, intocmit de expert evaluator Ing. Dipl. Adrian Claudiu Chelu, inregistrat la UAT Comuna Cenei sub nr. 4035/26.10.2021;
- nr.135/VZ/2021, intocmit de expert evaluator Ing. Dipl. Adrian Claudiu Chelu, inregistrat la UAT Comuna Cenei sub nr. 4036/26.10.2021;
- nr.134/VZ/2021, intocmit de expert evaluator Ing. Dipl. Adrian Claudiu Chelu, inregistrat la UAT Comuna Cenei sub nr. 4037/26.10.2021;
- nr.136/VZ/2021, intocmit de expert evaluator Ing. Dipl. Adrian Claudiu Chelu, inregistrat la UAT Comuna Cenei sub nr. 4038/26.10.2021;
- nr.128/VZ/2021, intocmit de expert evaluator Ing. Dipl. Adrian Claudiu Chelu, inregistrat la UAT Comuna Cenei sub nr. 4039/26.10.2021;
- nr.132/VZ/2021, intocmit de expert evaluator Ing. Dipl. Adrian Claudiu Chelu, inregistrat la UAT Comuna Cenei sub nr. 4040/26.10.2021;
- nr.137/VZ/2021, intocmit de expert evaluator Ing. Dipl. Adrian Claudiu Chelu, inregistrat la UAT Comuna Cenei sub nr. 4041/26.10.2021;

Tinand cont de:

► Decizia nr.41/2020 pronuntata de Curtea de Conturi a Romaniei – Camera de Conturi Timis in dosarul nr.63/2020 cu privire la inlaturarea abaterii prezentate la pct.3 din partea constatativa a Deciziei: *”Efectuarea demersurilor legale in vederea trecerii terenurilor neatribuite, aflate la dispozitia comisiei de fond funciar, in suprafata de 12,7851 ha, in domeniul privat al UAT Cenei si exploatarea lor, conform prevederilor legale, in vederea obtinerii de venituri suplimentare”.*

In temeiul prevederilor:

- art.120 alin.(1) si art.121 alin.(1) si alin.(2) din Constitutia Romaniei, republicata;
- art.10 pct.3 din Carta europeana a autonomiei locale, adoptata la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificata prin Legea nr.199/1997;
- art.7 alin.(2) din Codul Civil al Romaniei, adoptat prin Legea 287/2009, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;
- art.1 alin.(2), art.123 alin.(1) si alin.(4), art.129 alin.(1), alin.(2) lit.c), alin.(6) lit.b, art.135, art.138 alin.1, alin. (8) – (10), alin. (14) si alin.(16), art.139 alin.(5), alin.(11) si alin. (12), art.197, art.198, art.199 din Ordonanta de urgenta nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

În temeiul drepturilor conferite prin art. 196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare adoptă prezenta :

HOTARARE

Art.1. Se aproba scoaterea la licitatie publica in vederea concesiunii a terenurilor inscrise in:

- CF nr.404662, nr.cad. A255/1/9, avand categoria de folosinta arabil, teren extravilan, aflat in proprietatea privata a Comunei Cenei, la dispozitia Comisiei de fond funciar;
- CF nr.404693, nr.cad. A690/1/15, avand categoria de folosinta arabil, teren extravilan, aflat in proprietatea privata a Comunei Cenei, la dispozitia Comisiei de fond funciar;
- CF nr.404696, nr.cad. A826/2/6, avand categoria de folosinta arabil, teren extravilan, aflat in proprietatea privata a Comunei Cenei, la dispozitia Comisiei de fond funciar;

- CF nr.404698, nr.cad. A875/2/4, avand categoria de folosinta arabil, teren extravilan, aflat in proprietatea privata a Comunei Cenei, la dispozitia Comisiei de fond funciar;
- CF nr.404699, nr.cad. A690/1/10, avand categoria de folosinta arabil, teren extravilan, aflat in proprietatea privata a Comunei Cenei, la dispozitia Comisiei de fond funciar;
- CF nr.404701, nr.cad. A467/2/3, avand categoria de folosinta arabil, teren extravilan, aflat in proprietatea privata a Comunei Cenei, la dispozitia Comisiei de fond funciar;
- CF nr.404702, nr.cad. A683/1/23, avand categoria de folosinta arabil, teren extravilan, aflat in proprietatea privata a Comunei Cenei, la dispozitia Comisiei de fond funciar;
- CF nr.404705, nr.cad. A773/1/33, avand categoria de folosinta arabil, teren extravilan, aflat in proprietatea privata a Comunei Cenei, la dispozitia Comisiei de fond funciar;
- CF nr.404708, nr.cad. A931/1/30, avand categoria de folosinta arabil, teren extravilan, aflat in proprietatea privata a Comunei Cenei, la dispozitia Comisiei de fond funciar;
- CF nr.404709, nr.cad. A693/1/4/6, avand categoria de folosinta arabil, teren extravilan, aflat in proprietatea privata a Comunei Cenei, la dispozitia Comisiei de fond funciar;
- CF nr.404711 nr.cad. A791/4/23, avand categoria de folosinta arabil, teren extravilan, aflat in proprietatea privata a Comunei Cenei, la dispozitia Comisiei de fond funciar.

Art.2. (1) Se aproba si se insusesc Rapoartele de evaluare, intocmite de expert evaluator Ing. Dipl. Adrian Claudiu Chelu, conform Anexei 1, care face parte integranta din prezenta hotarare.
(2) Rapoartele de evaluare constituie Anexe si fac parte integranta din prezenta hotarare.

Art.3. Se aproba pretul de pornire la licitatie raportat la fiecare proprietate in parte, conform Anexei 2, parte integranta din prezenta hotarare.

Art.4. (1) Se aproba caietele de sarcini, conform Anexei 3, care face parte integranta din prezenta hotarare.
(2) Caietele de sarcini constituie Anexe si fac parte din prezenta hotarare.

Art.5. Cu punerea in aplicare si ducerea la indeplinire a prezentei hotarari se imputerniceste dl. Sirgean Tanasin in calitate de primar.

Art.6. Prezenta hotarare poate fi atacata de catre persoanele indreptatite, in termenul si in conditiile prevazute de Legea nr.554/2004, privind contenciosul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare.

Art.7. Hotararea se comunica:

- Instituției Prefectului Județului Timiș Direcția pentru verificarea legalității actelor, a aplicării actelor normative și contencios administrativ;
- Compartimentelor de specialitate din primarie;
- Monitorul Oficial Local;
- Publica prin afisare.

**PRESEDINTE DE SEDINTA
CONSILIER LOCAL
Sergiu MARTINOV**



**CONTRASEMNEAZA,
SECRETAR GENERAL
Cons. Jr. Cristina TASCAU**